

編號	009	縣市別	台南市	案名	台南市南二中周邊都市更新規劃
----	-----	-----	-----	----	----------------

基地現況及發展條件

本計畫位置鄰接臺南二中，南側為台南公園、市立圖書館，並鄰近成功大學、火車站區，面積約 1.4 公頃。現況環境窳陋，因地勢低窪且基礎設施較差，雨天易產生積水的問題，當地生活衛生問題極需改善。規劃範圍內建物多為三層樓以下低矮建物，且空地所佔比例稍高，部分巷道過於狹隘，汽車不易通行。爰此，透過本都市更新案之推動，期能達到提昇南二中周邊地區生活品質、改善居住環境之目標，解決該地區長久以來基礎設施不佳、環境髒亂窳陋的問題。本計畫希望輔導居民自辦更新，提出初步更新事業規劃構想，並整合地區意願，亦希望透過本計畫之推動，向民間廣為宣導都市更新觀念，成為推動台南市推動民間自辦更新的示範案例。

未來發展定位


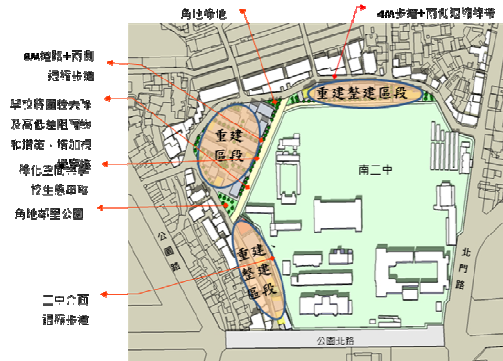
1. 尊重暨有巷道空間紋理，道路寬度需符合防救災尺度。
2. 透過公共設施(道路、步道、綠地)植入住宅區與學校用地間的介面。
3. 學校圍牆去除及高低差阻隔緩和，增加景觀視覺穿透。
4. 同時運用都市更新重建、整建維護手法，分期分區更新。

更新策略

1. 改善公共空間。
2. 整合居民更新意識。
3. 提供更新獎勵措施。
4. 爭取中央補助公共設施工程。
5. 充分運用融資及補助構制協助重建部分住宅。

目前辦理情形

已結案

基地位置圖		更新地區	
		面積	公有土地比例
		1.47 公頃	36.73%
初步發展構想圖		優先推動更新單元	
		面積	公有土地比例
		○○公頃	○○%
		預估投資總額(億)	
		預估政府投資	預估民間投資

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。